**SUPAPRASTINTA RANGOS SUTARTIS**

2023-06-28

VILNIUS

UŽSAKOVAS: Viktor Mazo. A.k. 35012210678. Neries krantine 10-15 Kaunas.

RANGOVAS: UAB „Alonteka“ Ringuvos g 7a-3. Paringuvio k. Šiaulių r.

**OBJEKTAS IR NUMATOMI DARBAI:** L.Sapiegos g 4, virš 17 buto terasos dalis apie 7 bėginius metrus remontuojama terasos dalis. Visu statybinių sluoksnių demontavimas iki GB plokštės statybinių atliekų utelizavimas, , nuolydžio formavimas, metalinio aptvaro padengimas antikorozinėmis priemonėmis, prireikus virinimas už papildoma mokesti (35 eur ) už viena įdėtinię detalę. Nuolydžio įrengimas betonuojant, laštakio įrengimas, 2 sluoksnių prilydimos hiroizoliacijos įrengimas. Hidroizoliacijos įrengimas ant vertikalių paviršių. Darbų kaina 220 eur už bėginį metrą be PVM. Bendra kaina. 1863,40 eurų.

Rangovas perspėja, kad teisingiausia būtų daryti visa terasa per jos perimetrą, toks dalinis terasos remontas, gali būti nepakankamas ir turėti pasekmių tolimesniam karnizo irimui bei pratekėjimams. Užsakovas neturės teisės reikšti pretenzijos jeigu taip nutiks.

Remonto metu gali prireikti norint tinkamai įrengti terasa, demontuoti dalį apšiltinamojo sluoksnio, po kurio demontavimas, jo atstatymas nėra įskaičiuotas į darbų kainą ir rangovas neprivalo tai daryti nebent šalys susitaria kitaip. Jeigu darbų metu, paaiškės , kad reikia atlikti didesnės apimties remontą, rangovas privalo įspėti užsakovą bei suderinti sąmata. Užsakovui atsisakius atlikti didesnės apimties remontą, darbai bus tęsiamas toliau pagal numatytas darbų apimtis, nebent negalima to bus padaryti dėl atsiradusiu papildomų darbų. Tokiu atvėju rangovas gali nutraukti sutartį, o užsakovas privalės apmokėti pagal faktą dalį atliktų darbų pagal rangovo išrašyta sąskaitą faktūrą. Darbų atlikimo terminas per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo. Užsakovas privalo apmokėti rangovo išrašyta sąskaita per 5 kalendorines dienas nuo jos pateikimo, priešingu atvėju bus taikomi delspinigiai 1 procentas nuo bendros pinigų sumos už kiekvieną pavėluota dieną.

UŽSAKOVAS RANGOVAS

Viktor Mazo Direktorius: Viktoras Zabarauskas